

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
3.	Seznam vstupních podkladů	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
REZIDENCE UL.STUDENSKÁ – Rodinné domy č.1-12
- **Místo stavby:**
Město Strmilov, okres Jindřichův Hradec
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Strmilov (756962)
Parc.č. 1227/1 – trvalý travní porost, 273,88 m², bez zástavby
Parc.č. 1227/2 – trvalý travní porost, 3 088,29 m², bez zástavby
Parc.č. 1227/14 – trvalý travní porost, 3 196,06 m², bez zástavby
Parc.č. 1231/2 – ostatní plocha (neplodná půda), 64,60 m², bez zástavby
Parc.č. 1231/4 – trvalý travní porost, 82,53 m², bez zástavby
Parc.č. 1231/5 – ostatní plocha (neplodná půda), 203,69 m², bez zástavby
Parc.č. 1238 – zahrada, 77,57 m², bez zástavby
Parc.č. 1239/2 – trvalý travní porost, 232,56 m², bez zástavby
Parc.č. 1240 – trvalý travní porost, 1 301,72 m², bez zástavby

Výstavbou budou dotčeny parcely:
č. 4059/3, 4059/4, 4059/9 - napojení dopravní a technické infrastruktury
č. 1237 – vodohospodářské objekty
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Pozemek je bez zástavby.
Přes pozemek vedou inženýrské sítě slaboproudu a jednoduché kanalizace
- **Předmět projektové dokumentace**
Předmětem projektové dokumentace je novostavba přízemních rodinných domů s podkrovím, s přístavbou garáže a zázemím + související dopravní a technická infrastruktura včetně veřejného prostranství (podrobněji – viz kapitola 2)
- **Stupeň projektové dokumentace**
Dokumentace je zpracována v rozsahu potřebném pro **územní studii** případně pro **územní řízení**

1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno/název: Město Strmilov
Sídlo: Náměstí 60, 378 53 Strmilov
IČ / DIČ: 00247511 / CZ00247511
V zastoupení: Martin Novák - starosta

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Stamin projekce, s.r.o.
Sídlo: Klíčova 2b, Brno-Černovice, 618 00 Brno
IČ: 06752781
Web: www.stamin.eu

- **Hlavní projektant:**

Jméno: Ing. Vladan Henek, MBA., AI 1004945 (IP00)
e-mail: vladan@stamin.eu, tel.: 606 680 458

- **Dílčí projektanti:**

Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní řešení: Ing. Michal Borkesz
e-mail: borkesz.m@gmail.com, tel.: 776 588 129

ZTI: Ing. Ivo Morawitz, AI 1006167
e-mail: ivo.morawitz@morawitz.cz, tel.: 776 177 104

Elektro, osvětlení: Ing. Tomáš Novotný, AI 1006608 (IE02)
e-mail: novotny.miki@seznam.cz, tel.: 731 654 008

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace zahrnuje 12 rodinných domů včetně zázemí, terénních úprav, oplocení a související dopravní a technické infrastruktury, dále pak návrh veřejného prostranství.

Domy jsou navrženy jako samostatně stojící a dvojdomky, s přístavbou garáže pro jedno odstavné stání. Garáž může být nahrazena přístřeškem případně zcela vynechána (není konstrukčně spojena s rodinným domem).

Počet potřebných odstavných stání je dodržen i bez garáže, odstupy mezi domy jsou min. 5 m s garáží, 12 m bez garáže.

Navrhované domy jsou zpracovány pouze pro potřeby návrhu urbanistického a technického řešení lokality, další fáze projektu bude již na jednotlivých vlastních pozemcích.

Domy jsou uvažovány jako jednopodlažní s podkrovím, bez podsklepení, střecha šikmá sedlová případně valbová. Garáž je samostatným objektem s plochou zelenou extenzivní střechou.

Každý objekt bude napojen přípojkami na veřejné sítě. Jedná se primárně o novou přípojku splaškové kanalizace, vodovodu a elektrické energie včetně koncových objektů. Dešťová kanalizace bude řešena pomocí retence případně akumulací nádrže s přepadem do vsakovací galerie nebo poldru umístěném v jižním cípu lokality.

Plynovod není uvažován (nejbližší vedení je ve vzdálenosti přes 100 m od lokality), bude případně upřesněno dle možností správce.

Součástí výstavby je i přeložka technických sítí (jednodílná kanalizace případně slaboproud) – projekčně řešeno samostatně (podmiňující investice)

Veřejné prostranství bude sloužit primárně jako izolační a ochranná zeleň, umístění vsaku či poldru a v severní části s chodníky, parkovacími stáními a případně s drobnou parkovou úpravou. Projekt bude řešen samostatně (související investice)

- **Pozemní objekty**

Objekt SO 01 – SO12

Rodinný dům včetně zázemí, garáže, zpevněných ploch, domovních sítí a oplocení

Objekt SO 14

Opěrné zídky a terénní úpravy pozemků rodinných domů

- **Inženýrské objekty a sítě (na pozemku)**

Objekt SO 13

Dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, sjezdů, odstavných stání atd.

Podrobné rozdělení na jednotlivé objekty bude formou podobjektů dle zvyklostí projektantů

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

Na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa (zdroj: www.cuzk.cz) a informace z katastru nemovitostí
- Aktuální územní plán města Strmilov
- Požadavky města Strmilov a DOSS
- Geodetické zaměření řešeného území
- Geologický a hydrogeologický průzkum
- Letecký snímek, panorama - mapy.cz, cuzk.cz
- Informace o poloze sítí
- Fotodokumentace